
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำผิวดิน
- 3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ความสอดคล้องกันลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบโครงการ การคมนาคมการขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ในระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการ) ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้านสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินออกนอกโครงการ	✓	- มีกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตรล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน	รูปที่ 2.3-2
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,559.07 ตารางเมตรที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-2
	3. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าหน้าทางเข้า-ออก	✓	- จำกัดความเร็วในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”			
	2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์, ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-3
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00 – 19.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก การจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00 – 19.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	รูปที่ 2.3-3
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- จ้างบริษัทมาดูแลทำความสะอาดสภาพถนนและลานจอดรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	รูปที่ 2.3-3
	5. รณรงค์ให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ได้รณรงค์ให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-9
1.4 เสียง	1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 06.00 น. ของวันรุ่งขึ้น	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2.3-4
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - กำหนดการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2.3-3
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - ได้กำหนดให้ใช้ความเร็วภายในโครงการ 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<u>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนอย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</u>		
	1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	✕ - ยังไม่จัดเตรียมไฟฉาย และกระเป๋าไว้ภายในโครงการ	-
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ - มีบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓ - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า	-
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓ - ได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ	-
	5. กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ	✓ - มีจุดรวมพลภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-11
	<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้ อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อ ป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ใน อาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่ สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- -	-
	2. ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด แผ่นดินไหว	✓ - ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	3. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓ - ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	2. หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	6. สำนวณดูความเสียหายของท่อสวมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	7. กันเขตหรือไม้อ่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับ	✓	- โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	และบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะดังนี้ จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I ทั้งหมด จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมดและอาคารสโมสร จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านตะวันตกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพิกมุลฝอยรวม		
	2. ตรวจสอบระบบท่อบรรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามา	✓ - ทางโครงการได้สูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกราะทั้ง 3 บ่อ 6 เดือน / ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	ดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ(หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 สูบกากตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ(หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง/จุด		
	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักรมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักรมูลฝอยรวม	✓ - ในกรณีสูบกากไขมัน ได้ให้ทางเทศบาลเมืองนครราชสีมาเข้ามาสูบ ดังนั้นทางเทศบาลได้นำไปกำจัดต่อไปตามขั้นตอน	รูปที่ 2.3-5
	5. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน	✓ - ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดของโครงการทุก ๆ เดือน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-5 เอกสารอ้างอิง 3.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ระบายนอกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุก ๆ เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัด น้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณถนนการะจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ได้บำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ตามที่โครงการได้ ออกแบบไว้ ทั้ง 3 จุด และสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสีย จากแต่ละส่วน ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-5
	2. ตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี สภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพพร้อมใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการ ประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓ - สูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัด ทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-5
	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดย การดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่อง ด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณ ห้องพักรมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท	✓ - กำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันพร้อมบ่อเกรอะ	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	แลวนำปทั้งหมดกับ มูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓ - ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L,I และU และถังเก็บ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ใน โครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้			
	1.1 อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้ อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	รูปที่ 2.3-6
	1.2 อาคาร I : จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้ อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	รูปที่ 2.3-6
	1.3 อาคาร U : จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้ อาคาร U และอาคารพักผ่อนหย่อน - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-6
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-6
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-6
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปาโดยตรง	✓ - ใช้น้ำจากถังเก็บเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น	รูปที่ 2.3-6
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูทหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำประปาด้วยแรงดันปกติเท่านั้น	รูปที่ 2.3-6
	7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนี้ 1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น 3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย			
	7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจข้างนอก คือ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓	- กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.	-
	7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวันและเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓	- ได้ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวันและเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง	⊙ - ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-6
	7.5 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง	✓ - มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง	รูปที่ 2.3-4
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวดินคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ตามมาตรการกำหนด ✓ - ได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	รูปที่ 2.3-6
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	✓ - ได้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้	โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	
	- จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I	✓ - จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I	รูปที่ 2.3-7
	- จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร	✓ - จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร	รูปที่ 2.3-7
	- จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักผ่อนรวม	✓ - จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักผ่อนรวม	รูปที่ 2.3-7
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังนี้	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.39 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.39 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	
	2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้ ร่องรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้ร่องรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	- ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้ร่องรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้ร่องรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	
	2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้ร่องรับน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.21 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอยน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	รวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.21 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอยน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	
	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา กำหนดให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบน้ำตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง	✓ - มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา กำหนดให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบน้ำตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง	
	4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละ จุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการบริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	รูปที่ 2.3-7
	5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดย การตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นในถังกลางดินเผา ภายในรอง ด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณ ห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพัสดุฝอย รวม	✓ - การกำจัดไขมันโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำและ สูบน้ำออกนอกโครงการต่อไป	รูปที่ 2.3-7
	6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในสภาวะอัน รวมเร็วกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพัสดุฝอยรวม	✓ - มีอุปกรณ์สำรองชิ้นส่วนหากเกิดการเสียหาย สามารถ ซ่อมแซมได้ทันที	-
	7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ - มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-7
	9. ตรวจสอบระบบท่อร์วบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพพร้อมใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ได้ตรวจสอบระบบท่อร์วบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพพร้อมใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-7
	10. จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	✓ - มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้ขนาดเท่ากับกัน หรือ ขนาด (กxยxซ) เท่ากับ 1.00x1.5x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3	✓ - ได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามรายละเอียดดังนี้ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามทีออกแบบ ไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมี ความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีราง ระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓ - มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามทีออกแบบไว้โดย บริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน - ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ ตามทีออกแบบไว้ - มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามทีออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-8
	2. จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นหน่วง น้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อน้ำ มีขนาดภายในบ่อขนาด (effettiver) 4.50x40.00x2.1 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ 3.85 เมตร และจัดให้มีระดับ ท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อดักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อน้ำที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อน้ำปริมาณกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่าง เพียงพอ	✓ - มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นหน่วงน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อน้ำมีขนาดภายใน บ่อขนาด (effettiver) 4.50x40.00x2.1 เมตร โดยระดับกัน บ่ออยู่ที่ 3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำ หน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ - 1.465 เมตร (ที่บ่อดักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อน้ำปริมาณกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.3-8
	3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ใน	✓ - มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บ่อน้ำหน้า เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และ ระบายน้ำออกสู่ถนนการะจำยอม	ระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำ เต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนนการะจำยอม	
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำเสริมคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:50 จำนวน 2 แนวท่อ โดยให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์และจัดให้มีรางวิรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะจำยอม	✓ - มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม โดยใช้ท่อ ระบายน้ำเสริมคอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีรางวิรวบรวมน้ำ ฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะจำ ยอม	รูปที่ 2.3-8
	5. จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.20x2.00x2.00 เมตร โดยยกระดับกันบ่อที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนน การะจำยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการ และถนนการะจำยอมพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำ เข้าสู่ท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของ โครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทาง ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของ โครงการ	✓ - มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.20x2.00x2.00 เมตร โดย ยกระดับกันบ่อที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะจำ ยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการและถนน การะจำยอมพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อ แรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตาม แนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่าน ซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	✓ - มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	-
	7. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนการะจายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ - จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนการะจายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2.3-8
	8. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการะจายอม ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและถนนการะจายอม ทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-8
	9. จัดให้พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	รูปที่ 2.3-8
	10. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและ	✓ - โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดบ่อก่อสร้างสาธารณะ เป็นต้น			
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการ ดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความ เดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัด เจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันทีตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอน การร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อ และเบอร์โทร ติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ชัย ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-258171 หน่วยงานของรัฐได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-4234700 สถานีตำรวจภูธร นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-242045	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-8
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดการให้มีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก	⊙	- ยังไม่ได้แยกถังรองรับขยะมูลฝอยตามที่ระบุไว้ มีถังรองรับ รวม	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ - ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย - ห้องซาวหน้า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องซาวหน้า	⊙ - ห้องออกกำลังกายไม่มีพื้นที่สำหรับวางถังขยะโครงการจึงได้จัดวางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ⊙ - ห้องซาวหน้า ใช้ถังขยะร่วมกับห้องออกกำลังกาย จัดวางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	⊙ - สระว่ายน้ำ ใช้ถังขยะร่วมกับห้องออกกำลังกาย จัดวางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2.3-9
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 58.0 x55.50x108.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีเหลืองใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาด	✓ - โครงการมีถังสีเขียวขนาด 60 ลิตร 2 ถังมีข้อความแยกประเภท ขยะเปียกและขยะแห้ง ในห้องพักขยะตามชั้นทุกชั้น ✓ - ในห้องพักขยะตามชั้นมีถังสีเขียวขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9
		⊙ - มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร แต่ไม่มีถังสีเหลืองสำหรับขยะนำกลับมาใช้ใหม่	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 495x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถึง พร้อมใส่ ถังบรรจุมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถึง พร้อมใส่ถัง บรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถึงขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมปิดฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถึง พร้อมใส่ถังบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	⊙ - มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถึงขนาด 60 ลิตร เป็นสีเขียว แต่ไม่มีถังสำหรับขยะอันตราย	รูปที่ 2.3-9
	3. จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าที่ เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน	✓ - มีแม่บ้านคอยรวบรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะตาม ชั้นมาไว้ในห้องพักขยะรวมและมีเจ้าหน้าที่เทศบาลจัดเก็บไป กำจัด	รูปที่ 2.3-9
	4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งบริเวณ โชนด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น มีขนาด (กxยxส) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละ ห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้	✓ - มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้งหมด 4 ห้องตาม มาตรการที่ระบุไว้	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.1 ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดเป็นระบกกักเก็บ 1.60 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร			
	4.2 ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 1.88 x 2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร			
	4.3 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ : 1.82x2.10 (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร			
	4.4 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10ลูกบาศก์เมตร			
	5. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่ชติบริเวณรื้อกำแพงโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาดัดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่องจอดรถมีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมสามารถใช้งานได้สะดวก	✓	- มีจุดจอดรถสำหรับเก็บมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด	รูปที่ 2.3-9
	6. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	✓	- มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยปิดกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมา ในแต่ละครั้ง	✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณ เก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-9
	8. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและ ติดตามการเก็บขนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบ ดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตาม การเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการกวาด ล้าง และทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2.3-9
	9. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิด ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูล ฝอยทั่วไปต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลนครนครราชสีมา เข้า มาเก็บขนทันที	✓ - มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2.3-9
	10. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U)	✓ - มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รูปที่ 2.3-9
	11. มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวม 11.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓ - มีรถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และติด ป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น”	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน)	✓ - มีรถเข็นสำรองทั้งหมด 4 คัน	รูปที่ 2.3-9
	11.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้เลือกเวลาที่แขก/ผู้พักอาศัยออกไปข้างนอกโดยใช้ขนลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน	✓ - ได้กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เวลา 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน	-
	11.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงมือใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - หากเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงมือใหม่ทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นไปยังห้องมูลฝอยรวม	✓	- มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้อง มูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-9
	12. จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้ว กำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพัก อาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมอง ทางสายตาและเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น	✓	- มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพง ระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว กับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น	รูปที่ 2.3-9
	13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr. ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อ ช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอย เปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอย เปียก	✕	- ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักมูลฝอยรวม	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและ มีอายุ การใช้งานยาวนาน	✓	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	รูปที่ 2.3-10
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือก แบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรอง จากหน่วยงานราชการ	✓	- อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในโครงการได้รับการรองรับ จากหน่วยงานราชการ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	3. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ - โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานเป็นแบบหลอด LED	รูปที่ 2.3-10
	4. ตรวจสอบตู้แลอูปรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ได้ตรวจสอบตู้แลอูปรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-10
	5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการจากหม้อแปลงไฟฟ้างดังนี้		
	5.1 จักระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นๆต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	✓ - จักระยะห่างของไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	รูปที่ 2.3-10
	5.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสาข้างร้านไม่ทรุดหรือเอียง น็อตยึดไม่เป็นสนิมและผูกก่อนในกรณีพบร้านเอียงหรือทรุดตัว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เสาไฟฟ้าไม่มีรอยแตกร้าว และทรุดตัว ไม่เป็นสนิมและผูกก่อน	รูปที่ 2.3-10
	5.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน ตัวต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	✓ - การต่อลงดิน เป็นไปตามที่กำหนด	-
	5.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	✓ - มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	6. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 6.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลัง หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลัง หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อน	-
	6.2 ห้องพักของโครงการที่เป็นระเบียบ ออกแบบติด ประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยม ีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่าน ความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และ มีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์ การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20- 1.60	✓	- ห้องพักของโครงการที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตู กระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง มากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มี ค่าสัมประสิทธิ์ป้องกันความร้อน	รูปที่ 2.3-10
	7. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ให้บริการ พร้อมนำมาตรฐานดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทาง ในการปฏิบัติ ดังนี้ 7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/(ผู้ ดำเนินโครงการ)			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2.3-1
	(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	รูปที่ 2.3-10
	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ - มีการเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-
	(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	-
	(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-10
	(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - ติดป้ายหมายเลขชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศา	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(8) ดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าไม่ให้มีฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10
	7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายใน โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัด พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง (3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	✓ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส ✓ - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่ง ชั่วโมง ✓ - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ✓ - ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	รูปที่ 2.3-10 - - -
3.6 การสื่อสาร	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัย และสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้ง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับ โครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง	✓ - โครงการได้เปิดดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี แล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิด ใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี			
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอก สามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้ โดยสะดวกโดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและ เบอร์โทรติดต่อได้	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณที่หน้าห้องนิติ	รูปที่ 2.3-11
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขและลด ผลกระทบดังนี้	✓	- มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน	-
	4. เมื่อมีเรื่องร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลด ผลกระทบ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- ทางโครงการไม่มีจานดาวเทียม	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - ทางโครงการไม่มีจานดาวเทียม	-
	4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓ - โครงการไม่ได้ติดตั้งจานดาวเทียม	-
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก การรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้อง รีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความ เดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกัน อย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการ แก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการต้อง ประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงกร ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที	✓ - ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	ได้รับความเดือดร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัทไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง รายการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	✓	- ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเกิน 1 ปี แล้ว	-
		✓	- มีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานของรัฐติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	- มีที่จอดรถยนต์ 140 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 51 คัน แต่ไม่มีสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นถนน	รูปที่ 2.3-12
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารอ้างอิง 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะห่างทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓ - ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการแล้ว	รูปที่ 2.3-12
	4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และผู้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายในโครงการ	✓ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	รูปที่ 2.3-12
	5. จัดให้มีป้ายหยุดรถและระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - มีป้ายหยุดรถและระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระย่นต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อ การมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	รูปที่ 2.3-12
	9. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	✓ - มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	10. ทำเครื่องหมายของจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคัน ให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - มีเครื่องหมายของจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคัน	รูปที่ 2.3-12
	11. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถให้ ตรงไปให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถ ไว้ในลานจอดรถยนต์เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบ เดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการไถรถและคนที่ เดินเท้าภายในลานจอดรถ	✓ - มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถให้ตรงไปให้ เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ใน ลานจอดรถยนต์เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบ	รูปที่ 2.3-12
	12. จัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ ใกล้กับทางเลี้ยว	✓ - มีกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรม โยธาธิการและผังเมือง (มยพ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง	✓ - มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้อับริเวณพื้นผิว จราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลีย่ว		
	14. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	✓ - มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของ โครงการ	รูปที่ 2.3-12
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัด เจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกใน เวลาเร่งด่วน และบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-12
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไป ตามที่ยออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนด ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - ได้ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ให้เป็นไปตามสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุการใช้งาน	รูปที่ 2.3-1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ เสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้ เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที	✓ - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ เสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ไว้ภายในพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารอ้างอิง 2.4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสาธารณูปโภคภายในอาคารและโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓ - ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
	5. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓ - มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน</u> <u>1. สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน</u> 1.1 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเสมอ	✓ - ได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ✓ - ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1 รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. สภาพอากาศ/คุณภาพอากาศ 2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2.2 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคลื่นเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 2.4 ดูแลสภาพถนนในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - มีป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ติดไว้ภายในโครงการ ✓ - มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์, ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ✓ - มีการจัดระบบจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน ✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น	รูปที่ 2.3-3 รูปที่ 2.3-3 รูปที่ 2.3-3 รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2.5 ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ได้ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา และทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2.3-10
	<u>3. เสี่ยงดั่งจากกิจกรรมในโครงการ</u>			
	3.1 ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 2.4
	3.2 ตัดตั้งป้ายกำจัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิ ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ ใกล้เคียง	✓	- ได้ติดตั้งป้ายกำจัดการความเร็วในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-4
	3.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- ได้ติดตั้งป้ายกำจัดการความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	3.4 จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์	✓	- ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>4. ความเสี่ยงที่เนื่องจากการจราจร/กิจกรรมในโครงการ</u> 4.1 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - ได้กำหนดรถที่วิ่งเข้าในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว โดยใช้ข้อความ “ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปที่ 2.3-3
	<u>5. น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี</u> 5.1 จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสรสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้ 5.1.1) อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.9 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓ - มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างครบถ้วน	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5.1.2) อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับ จ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บ น้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 5 ถัง 5.1.3) อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมุล ฝอยรวม - เก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บ น้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 6 ถัง 5.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็น ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ 5.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์การรณรงค์เรื่องใช้น้ำอย่างประหยัด โดย ติดประกาศไว้ภายในอาคารโครงการ ✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-6 รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดย ไม่เติมน้ำใช้มาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง 5.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่าง ใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โครงการต้อง ปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติที่จ่ายประปา	✓ - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ ✓ - ใช้น้ำจากถังสำรองน้ำภายในอาคารเท่านั้น ✓ - มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดย ไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด	รูปที่ 2.3-6 รูปที่ 2.3-6 รูปที่ 2.3-6
	6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย 6.1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 ชุด โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณถนนการะจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับดังนี้	✓ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำ เสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายสู่ระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ อาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I และอาคาร สโมสร	✓ - เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบ ตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร I รองรับน้ำเสียจาก อาคาร I และอาคาร	-
	- จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ อาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L อาคารพัก ขยะมูลฝอยรวม	✓ - เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบ ตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร L รองรับน้ำเสียจาก อาคาร L อาคารพักขยะมูลฝอยรวม	-
	- จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ อาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U และอาคาร พักมูลฝอยรวม	✓ - เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบ ตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร U รองรับน้ำเสียจาก อาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม	-
	6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้อง สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำ เสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนี้ 6.2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบ ตะกอนเร่ง ประกอบด้วย	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ สามารถ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ตามมาตรการที่กำหนดไว้	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ถึงดักไขมัน 1 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถึงแยกกากตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 21.68 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถึงเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์ มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร - ถักตักตะกอน : ถึงปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร 6.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถึงพักไขมัน 1 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถึงแยกกากตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 22.57	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียรวมทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลบ.ม.ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวมเพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร 6.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพัก	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักผ่อน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	มูลนิธิอยุธยา - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก. ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลนิธิอยุธยา - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลบ.ม. ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง	- ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลนิธิอยุธยา - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลบ.ม. ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์ เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตาราง เมตร 6.3 จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับทางเทศบาลนคร นครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบละ ปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : สูบลากตะกอนที่เกิดจาก ถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัด ทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.65 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สูบลากตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบลากตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง	✓ - ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร - มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละ จุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6.4 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	6.5 จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพัสดุฝอยรวม	✓ - ได้กำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวันโดยการตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพัสดุฝอยรวม	รูปที่ 2.3-5
	6.6 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - มีชิ้นส่วนสำรองเพื่อซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาทำงานได้ปกติ	-
	6.7 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ - มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6.8 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบ บำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ได้ตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเป็น ประจำ หากพบว่าเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.3-5
	6.9 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัด น้ำเสียให้มีสภาพการใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ เสียให้ใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-5
	6.10 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด โดยใช้บ่อดินสำหรับ กำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วน เกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนหย่อมภายใน โครงการ - บ่อดินขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร สำหรับก๊าซมีเทน จุดที่ 1 ใช้กำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 2 - บ่อดินขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.50x3.50x1.00 เมตร สำหรับก๊าซมีเทน จุดที่ 2 ใช้กำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 3	✓ - มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจาก ส่วนถังดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนหย่อม ภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6.11 ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิด จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้ขนาด เท่ากัน คือ ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังกัก ไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อม ภายในโครงการ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 1 ใช้กำจัด แอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัด แอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ และ 3	✓ - ได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วน เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับ กำจัดแอมโมเนีย โดยใช้ขนาดเท่ากัน คือ ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังกัก ไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายใน โครงการ	รูปที่ 2.3-7
	<u>7. การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน</u> 7.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ ออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนว เขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณ พื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวี เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต	✓ - มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้โดย บริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิว จราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวี เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ 7.2 จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หนึ่งน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อหนึ่งน้ำฝนมีขนาดภายในบ่อ (Effective) 4.50x40.00x2.10 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ - 1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อหนึ่งน้ำ มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ 7.3 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนนการจราจร	✓ - มีบ่อหนึ่งน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หนึ่งน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ ✓ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนนการจราจร	รูปที่ 2.3-8 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7.4 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1: 500 จำนวน 2 แนวท่อโดย ให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะจำยอม 7.5 จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.20 x 2.00 x 2.00 เมตร โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะจำยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนการะจำยอม พร้อมทั้งติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดนสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จนไปบรรจบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	✓ - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1: 500 จำนวน 2 แนวท่อโดย ให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะจำยอม ✓ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะจำยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนการะจำยอมจำนวน 2 ชุด (โดนสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จนไปบรรจบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	รูปที่ 2.3-6 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7.6 จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ 7.7 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนการจราจร และไหลออกท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7.8 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการจราจร ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 7.9 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง /สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ - มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ ✓ - มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนการจราจร และไหลออกท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ✓ - ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการจราจร ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง ✓ - มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- รูปที่ 2.3-8 รูปที่ 2.3-8 รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7.10 ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับ ชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรม ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่นกิจกรรมขุด ลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น	✓ - สนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนคร นครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง หรือจัด กิจกรรมต่างๆ	-
	7.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีที่ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผู้รับเรื่อง ร้องเรียน ระบุชื่อเบอร์โทรติดต่อได้ของผู้ดำเนิน โครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัด นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จากชุมชนที่ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ตามผู้ ดำเนินโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงาน ของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0- 4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลข โทรศัพท์ 0-4424-2045	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ยุทธนศรราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045			
	<u>8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น</u> 8.1 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก(สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักสำนักงาน เพื่อรองรับ มูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ - ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถังถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	⊙ <		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย - ห้องขาน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยก เป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถังถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรี ไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องขาน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สี เขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถังถังมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของอาคารชุด พักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง	✓	- ห้องขาน้ำ ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทาน จึงไม่ มีถังขยะ	-
		✓	- บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทาน จึงไม่มีถังขยะ	-
		✓	- มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	โดยใช้สีถังแตกต่าง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถัง รองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังรองรับมูลฝอยด้วย ข้อความที่สามารถเห็นอย่างชัดเจน - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ (ขนาด กxย xส) เท่ากับ 58.0 x 71.50 x108.0 ซม. พร้อมฝา ปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไป ขนาด ความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยx ส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิด มิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิด	✓ - มีถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ✓ - มีถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ✓ - มีถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	มิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถึง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง - ถึงสี่สัปดาห์ ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังความจุ 120 ลิตร (ขนาด กx ยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝา ปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถึง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง 8.3 จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำ หน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุก วัน 8.4 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ บริเวณโซน มีขนาด (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 4.00 x 6.60 x 2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - มีถึงสี่สัปดาห์ ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ ✓ - มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและเก็บ รวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน ✓ - มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด มีประตูเปิด-ปิด มิดชิด แต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคาร แบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	มีรายละเอียดดังนี้ 8.4.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 2.90 x 2.90 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร 8.4.2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.88 x 2.10 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร 8.4.3) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.82 x 2.10 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร 8.4.4) ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.10 x 2.90 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร 8.5 จัดให้มีจุดจอดเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณ กำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขาติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่อง	✓ - มีจุดจอดเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณ กำแพงรั้วโครงการทิศตะวันออก และมีขนาดเหมาะสมและสามารถใช้งานได้สะดวก	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	จุดมีความกว้าง 3.00-3.15 และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมและสามารถใช้งานได้สะดวก 8.6 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักรวมและบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา 8.7 จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมและบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมาในแต่ละครั้ง 8.8 ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ กวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน 8.9 ตรวจสอบห้องพักรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างกรณีเป็นมูลฝอยทั่วไป ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครราชสีมา เข้ามาเก็บขนทันที 8.10 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U)	✓ - มีไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักรวมและบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา ✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดล้างห้องพักรวมและบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ กวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน ✓ - ตรวจสอบห้องพักรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบดำเนินการแจ้งทางเทศบาลนครราชสีมาให้เข้ามาเก็บขนทันที ✓ - ได้ระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9 - รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8.11 จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดบริเวณแนวรั้ว กำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี และบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความ สวยงามยิ่งขึ้น	✓ - มีสวนแนวตั้งสูง 2 เมตร ติดบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น	รูปที่ 2.3-9
	8.12 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9.000 BTU/Hr. ติดตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อ ช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของ มูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็น รบกวนจากมูลฝอยเปียก	✕ - ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก	-
	9. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า 9.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยืนยาว 9.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้อง เลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ✓ - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจาก หน่วยงานราชการ	รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	9.3 เลือกใช้หลอดไฟฟ้ายางสว่างภายในโครงการ โดย เลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัด พลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	9.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	✓ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-10
	9.5 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินการโครงการ และผู้ให้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลง ในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง โครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 9.5.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนา โครงการ/(ผู้ดำเนินการโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่ว่างของโครงการไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ภายในอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินการโครงการและผู้ที่มาใช้ บริการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้อยาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้น ที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (8) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	9.5.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกัน ประหยัดพลังงานโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประหยัด พลังงานได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น	✓ - มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	รูปที่ 2.3-10
	<u>10. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 10.1 จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน140 คัน ตามทีออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมาย กำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ช่องจอดรถให้ ชัดเจน	✓ - มีที่จอดรถยนต์จำนวน 140 คัน จอดจักรยานยนต์ 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ช่องจอดรถให้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่ง กีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่ เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - ไม่ให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างกีดขวางใน พื้นที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-12
	10.3 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากจาก ที่ตั้งโครงการเป็นระยะ ก่อนถึงโครงการเป็น ระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไป ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัว ให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓ - ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างของที่ตั้ง โครงการ ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อให้ บุคคลภายนอกทราบถึงที่ตั้งของโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	10.4 กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอด รถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น	✓ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายใน บริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	รูปที่ 2.3-12
	10.5 จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	✓ - มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิ ให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-12
	10.6 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับ ความดังของเสียงรถยนต์โดยติดป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก	✓ - กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10.7 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษา ระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.3-12
	10.8 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และ บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ ขับรถ	✓ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	รูปที่ 2.3-12
	10.9 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓ - มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	10.10 ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละ คันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการ เดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันมีความชัดเจน และ เครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายใน โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	10.11 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดิน รถ ให้ตรงให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดง ทางออกรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับ ทิศทางการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกันและเพื่อ ป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้า ภายในลานจอดรถ	✓ - มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ ให้ตรงให้เลี้ยว ซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกรถไว้ภายในลานจอด รถยนต์	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10.12 จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัย ตอนรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทาง เลี้ยว	✓ - มีกระจกนูนติดตั้งไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ พื้นที่จอดรถยนต์ในโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	10.13 จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.23.1-56) อย่าง น้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออก โครงการและทางเลี้ยว	✓ - มีคันชะลอความเร็วตามมาตรฐานที่กำหนด ติดตั้งไว้บริเวณ พื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว	รูปที่ 2.3-12
	10.14 จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓ - มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”	รูปที่ 2.3-12
	10.15 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน ชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความ เหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 11.1 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ เสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ใน พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก มีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้โครงการ ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.2 ออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิด โรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ ห้องพักเป็นมั่วสุมยาเสพติด 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสาธารณูปโภคภายใน อาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ 11.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชน 11.5 จัดให้มีเอกสารตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน ✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสาธารณูปโภคภายในอาคารให้สามารถใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ ✓ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน ✓ - ได้จัดทำเอกสารตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ เก็บไว้ที่โครงการ	รูปที่ 2.3-11 เอกสารแนบ 2.4 - - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบ สามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ได้โดยสะดวก	เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้อย่างสะดวก	
	12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ		
	12.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ โครงการโดยเฉพาะต้นไม้สูงและมีใบหนา เพื่อดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้สูงและมีใบหนา	รูปที่ 2.3-1
	12.2 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	รูปที่ 2.3-3
	12.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	✓ - มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	รูปที่ 2.3-3
	12.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณ ลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอื่น	✓ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอด รถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ การฟุ้งกระจายของฝุ่นอื่นเนื่องมาจากใช้ถนน	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เนื่องจากใช้ถนน 12.5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	✓	- มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10
	<u>13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u> 13.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u> 1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2.3-13
	1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ตำแหน่งติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	✓	- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนตัว ห้องนั่งเล่น ห้องชานา เป็นต้น	✓ - มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนตัว ห้องนั่งเล่น ห้องชานา เป็นต้น	รูปที่ 2.3-13
	1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้ทุกจุด		รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</u> 2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วยอาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน ชั้นละ 2	✓ - มีท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีที่อาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ✓ - มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง ต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	จุด บริเวณโรงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ 2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อ รองรับน้ำจากระบบดับเพลิง <u>13.1.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำจำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการ ดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ (Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับ ท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U <u>13.1.4 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</u> ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดยับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น) <u>13.1.5 บันไดหนีไฟ :</u> จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลัก เป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนี ไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของ อาคาร L อาคาร I อาคาร U มีบันไดหลักและ บันไดหนีไฟรวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร	✓ - มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรองรับน้ำจากระบบ น้ำดับเพลิง ✕ - ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-13 -
		✓ - มีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดยับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	รูปที่ 2.3-13
		✓ - มีบันไดหนีไฟในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลักเป็นทางหนี ไฟออกจากอาคาร	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>13.1.6 ป้ายบอกทางหนีไฟ</u> ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบ้านโดหลัก หน้าบ้านโดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุก อาคารในโครงการ	✓ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบ้านโดหลัก หน้าบ้านโด หนีไฟ โถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร	รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.7 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่ บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล โถงทางเดิน หน้า บ้านโดหนีไฟทุกชั้น	✓ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณ หน้าห้องนิติบุคคล โถงทางเดิน หน้าบ้านโดหนีไฟทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.8 ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร</u> โดยกำหนดให้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านโดหลัก หน้าบ้านโดหนีไฟ โถงทางเดิน หน้าบ้านโดหนีไฟ ทุกชั้น	✓ - ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านโด หลัก โถงทางเดิน หน้าบ้านโดหนีไฟทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13
	13.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที	รูปที่ 2.3-13
	13.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้	✓ - ฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ่อมอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการ การซ่อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว 13.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุ อันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 13.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงสามารถเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิด เหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล 13.6 กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคาร ของโครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่และ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนคร นครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการ ปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 13.7 ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามา อำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวก	✓ - หากเกิดเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งข่าวสารให้กับผู้ที่จะ เข้ามาภายในโครงการทราบ ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงสามารถเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก ✓ - ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ ยังจุดรวมพลของโครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่ และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนคร นครราชสีมาเพื่อมาระงับเหตุเพลิงไหม้ ✓ - ได้ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวก	- รูปที่ 2.3-3 - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	13.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และทิศตะวันตกของ อาคาร U ให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน ทั้งหมดในโครงการ 0.29 ตารางเมตร/คน โดย ตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้นดังนี้ - จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร I มี พื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืน ต้นออกแล้ว) - จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออก แล้ว) - จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มี พื้นที่ 172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืน ต้นออกแล้ว) 13.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมา ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - มีพื้นที่จุดรวมพล ตามที่ระบุไว้ ✓ - ทุกคนที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่าง เคร่งครัด รวมทั้งให้บันทึกเหตุการณ์เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข ได้อย่างทันท่วงที	รูปที่ 2.3-13 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	13.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่า เสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-13
	13.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้า อาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตรา ความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ให้แก่ บุคคลที่เข้า-ออก ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ทางเข้า-ออก โครงการละ 1 จุด และทางเข้าทางออกอาคาร จุดละ 2 คน	รูปที่ 2.3-3
	13.12 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตาม ระยะที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้อง เปลี่ยนแปลงทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม	รูปที่ 2.3-10
	13.13 จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการทางเข้าอาคาร และใน อาคารทุกชั้น	✓ - ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า อาคาร และในอาคารทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>14. คุณภาพ และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป/ ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางทงลม</u> 14.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1,004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม./ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืนบนดิน บริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร 14.2 จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้กั้นรั้วระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร L อาคาร I และ อาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา 14.3 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว	 ✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามมาตรการกำหนดไว้ ✓ - มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้กั้นรั้วระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา ✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.3-1 รูปที่ 2.3-2 รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	14.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือจ้างผู้มีความ ชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้และบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.3-1
	14.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหาก ได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้ แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับ ผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการ เพื่อตัดแต่งโดยทันที	-
	14.6 จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่ โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ - มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จาก ระดับดินเดิม ล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	รูปที่ 2.3-2
	14.7 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพัก และสถานที่ ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึง วิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ ในการปรับปรุง โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี แล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	14.8 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เสียหายให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มี	✓ - ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องของบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากบ้านเรือนใกล้เคียงหรือในรัศมี 100 เมตร ✓ - ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องของบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากบ้านเรือนใกล้เคียงหรือในรัศมี 100 เมตร ✓ - โครงการได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี แล้ว	- - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียยื่นข้อร้องเรียน ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตรการชดเชยเป็นไปแล้วแต่ละกรณี	✓	- มีเบอร์หน่วยงานของรัฐติดไว้ภายในโครงการ	-
	15. การสื่อสาร 15.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือนให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมี	✓	- โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 15.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ 15.3 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 15.4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓ - มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมระบุเบอร์โทรติดต่อไว้ที่กล่องรับเรื่องร้องเรียน ✓ - ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยรอบข้างอาคาร - -	รูปที่ 2.3-11 - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน แผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม	-	-	-
	3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ ตามจุดต่างๆ	-	-	-
	15.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอัน เกิดจากการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที และชดเชย ค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่ สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและ ดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลง ร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดย คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ ก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบไปด้วย	✓	- ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยรอบข้างโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	บุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือนร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) ที่จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้ยื่นร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือนร้อน	✓ - มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องนิติ เบอร์โทร ชื่อบุคคลที่สามารถติดต่อได้ - -	รูปที่ 2.3-11 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ของโครงการอย่างเป็นระบบ	รูปที่ 2.3-6
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนด	รูปที่ 2.3-10
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น	✓ - มีกล่องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-13
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2.3-3
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 6.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 6.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 6.3 จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 6.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 6.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารอ้างอิง 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			
	7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
	7.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน	รูปที่ 2.3-10
	7.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	- ได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	รูปที่ 2.3-10
	7.3 จัดให้เจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-13
	7.4 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	- ได้จ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	7.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การ ผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - จัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารอ้างอิง 2.4
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา	รูปที่ 2.3-1
	2. ติดป้าย “กรุณาเครื่องดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันท เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ติดป้าย “กรุณาเครื่องดับเครื่องยนต์, ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้ง ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-3
	3. จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อ ลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระบบจราจรในเวลาเร่งด่วน ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-3
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลาน จอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - ได้ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2.3-3
	5. จัดให้มีการบำรุงดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัด	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานตลอดเวลา และได้ล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ให้ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย ทุกๆ 6 เดือน			
	<u>4.4.1 การจัดการสระว่ายน้ำ</u> * มาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แห่ง พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ดังนี้ <u>1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน</u> <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาด ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุ ที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาด ง่าย	รูปที่ 2.3-14
	1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำ ล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาด เพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้ สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	- มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้นที่มีลักษณะ ทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพัก น้ำล้น	รูปที่ 2.3-14
	1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกัน น้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	- ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- อาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึม ไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย	รูปที่ 2.3-14
	1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของ สระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ ดานกระโดดน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือ แตกร้าว รั่วซึมของ น้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้เจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของ สระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หรือ แตกร้าว จะดำเนินการ แก้ไขทันที	รูปที่ 2.3-14
	<u>2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 2.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนใน ล้านส่วน	✓	- ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bactria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และ ข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือสำหรับใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. (2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3- 9 และ สามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละ วันแยกเพศอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม	✓ - ได้จ้างบริษัทที่มีความรู้ความชำนาญในการจัดเก็บคุณภาพ ส้วม	เอกสารอ้างอิง 3.6
	2.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ	⊙ - มีสถานที่เก็บสารเคมีเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด แต่ยังไม่ มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้าม เข้า” ✓ - สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย มีวิธีใช้และวิธีการพยาบาล เบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน หรือเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.3-14 รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในกรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาใช้อายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ในกรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาใช้อายุมาใช้ และจะเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่สระว่ายน้ำปิดทำการเท่านั้น ✓ - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงเพียงพอตามที่มาตรการกำหนดไว้ ✓ - มีขั้นตอนการทำงานกับสารเคมีที่ปลอดภัย และได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับพนักงาน	- - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สามหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น	✓ - ขณะปฏิบัติงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมทุกครั้ง	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	✓ - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก หรือ รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก หรือ รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-
	2.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และ การบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้		
	(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนด	รูปที่ 2.3-14
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-14
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	รูปที่ 2.3-14
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	✓ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของ ระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ ล้นออกจากบอรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออก สู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ✓ - มีตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย ✓ - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบอ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด ✓ - ระบบบำบัดน้ำเสีย มีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของชุมชน ✓ - รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง มีตะแกรง วางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	รูปที่ 2.3-5 รูปที่ 2.3-8 รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-8
	2.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล	✓ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท ✓ - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓ - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-9
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	✓ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	รูปที่ 2.3-9
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓ - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	รูปที่ 2.3-9
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดแมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - มีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ✓ - ในโครงการดูแลไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ✓ - ได้ป้องกันและกำจัดแมลง และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-15 รูปที่ 2.3-15 รูปที่ 2.3-15
	2.8 ต้องมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน	✓ - มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-14
	2.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<u>3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ</u> 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผม ยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและขอมิคมเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระ ว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้าม ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-	-
		✓	- มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจนในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที			
	(11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก ปละมีฟ้าแลบฟ้าร้อง			
	(12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ			
	(13) ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น			
	(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ คอยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย	รูปที่ 2.3-14
	3.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- มีชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ และมีป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขขอสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	✕ - ไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และยังไม่ติดบอร์ดโทรศัพท์สถานที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-
	3.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หาก	✓ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ หากเกิดการเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง (ผู้ ดำเนินโครงการ) หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและ ซ่อมแซมทันที			
	3.6 จัดทำเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้าง	รูปที่ 2.3-14
	3.7 บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็น ประจำวัน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นหยาบและทำความสะอาดพื้นทุก วัน	รูปที่ 2.3-14
	3.8 จัดให้แถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นต่างระดับในบริเวณสระว่าย น้ำ	✓	- มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดและบริเวณต่างระดับ	รูปที่ 2.3-14
	3.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	✓	- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	3.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระ ว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- มีไฟส่องสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<u>4.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟ ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 4.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ และแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอและทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	4.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลังวัตต์ 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ย ประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอนกรีต แผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อม พลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	✓	- หลอดไฟในสระว่ายน้ำ เป็นหลอดไฟที่มีกำลังวัตต์ 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-14
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือ ดังนี้	✓	- ได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และเพียงพอ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และรายละเอียดครบถ้วน	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) ชุตกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ ติดตั้งไว้หน้าบ้านได้หลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักใน ส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องชานา เป็นต้น 1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือทุกจุด		
	2. ระบบผจญเพลิงประกอบด้วย 2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วยอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน 2 ท่อยื่น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีกน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้ง	✓ - ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว มีทุกอาคาร มีจำนวน 2 ท่อ/อาคาร ✓ - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีกน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำพร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ	รูปที่ 2.3-13 รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันได หนีไฟ 2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำ จากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	✓	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำ ดับเพลิง	รูปที่ 2.3-13
	3. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อ การดับเพลิง 500 GPM หรือ 1,8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U	✕	- ไม่มีเครื่องดับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ เพื่อจ่ายให้กับ ท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ ดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I และ อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	✓	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ ดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	รูปที่ 2.3-13
	5. บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึง บันไดหลักเป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนี ไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ทุกชั้น ของทุกอาคารในโครงการ	✓	- บันไดหนีไฟในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลัก คือบันไดหนี ไฟหลักเป็นทางออกนอกอาคาร	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์	✓ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-13
	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ	✓ - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ	รูปที่ 2.3-13
	8. ป้ายบอกเลขที่ชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓ - ป้ายบอกเลขที่ชั้นและแผนผังอาคาร ได้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13
	2. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	รูปที่ 2.3-13
	3. จัดให้มีการฝึกอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมแผนอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพการหนีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓ - ทางโครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เรื่องซ้อมแผนอพยพย้ายคน ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง 1 ปี/ครั้ง	รูปที่ 2.3-13 เอกสารอ้างอิง 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวใหญ่ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบแจ้งข่าวให้กับบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาภายในโครงการขณะเกิดเหตุ	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	รูปที่ 2.3-3
	6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุดและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการงานได้อย่างรวดเร็ว	✓ - ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	-
	8. จัดให้มีจุดรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และ ทิศวันออกของอาคาร U ให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 0.29 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้	✓ - มีจุดรวมพลในพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ และมีพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดที่ 1 จุติรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) - จุดที่ 2 จุติรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) - จุดที่ 3 จุติรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว)			
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวข้องจะทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างเคร่งครัด	-
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-13
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด และทางออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด และทางออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อรักษาความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อ ครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - มีทีมงานมาบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม	รูปที่ 2.3-10
	13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	✓ - มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตาราง เมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำ กว่า 1.00 ตร.ม.ต่อ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ยังยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร	✓ - มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสำหรับผู้อาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้ รักษาระดับความสูง ไว้ที่ 1.50 เมตร กันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนว อาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลาง โครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา	✓ - มีแนวรั้วรอบโครงการและปลูกต้นไม้ รักษาระดับความสูง ของต้นไม้อยู่ที่ 1.50 เมตร	รูปที่ 2.3-2
	3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิส ถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว	✓ - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าพนักงานที่มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.3-1
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งตอบานทางเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งกิ่งไม้โดยทันที	✓ - เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับฝ่ายข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้	รูปที่ 2.3-11
	6. จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ - มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร ล้อมพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-2
	7. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งตอบานพักอาศัย และสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนา โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง และเปิดดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปีแล้ว	-

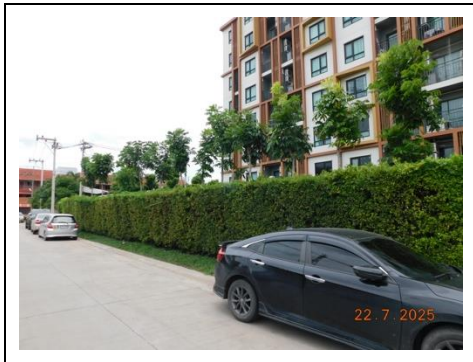
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	8. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (ชื่อเดิม ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ยื่น	✓ - ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ล้อมรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ขอร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423- 4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์ จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตราการชดเชย เป็นไปแล้วแต่กรณี			

2.3 รูปภาพอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

2.3-1 ภูมิประเทศและภูมิสังฐาน



รั้วรอบโครงการ



ไม้พุ่ม



ไม้คลุมดิน



ไม้ยืนต้น

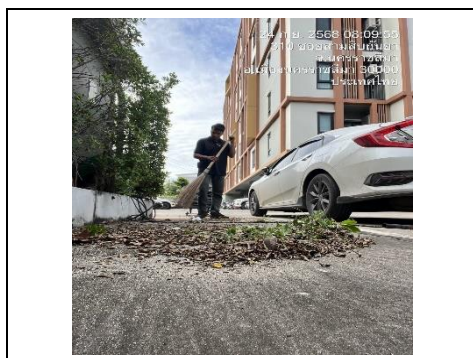
2.3-2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน



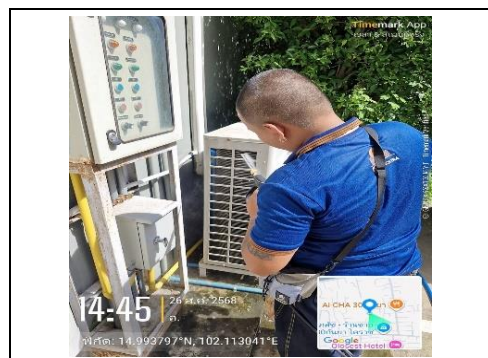
ป้ายจำกัดความเร็ว



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

2.3-3 คุณภาพอากาศ



กฎระเบียบการพักอาศัย

2.3-4 เสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

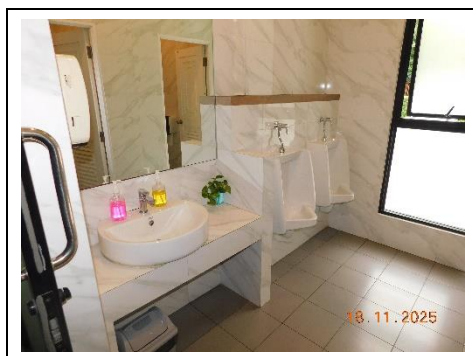
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

2.3-5 แหล่งน้ำผิวดิน/ใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อ



สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ระบบสูบน้ำภายในโครงการ

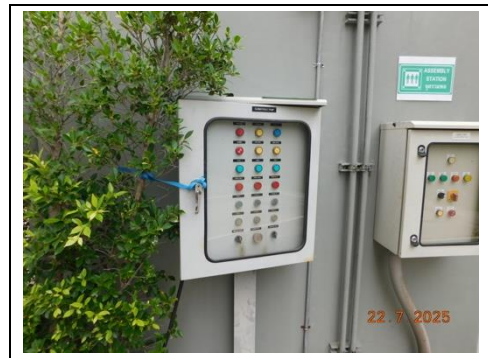


เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง

2.3-6 การใช้น้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำทิ้ง



กำจัดก๊าซมีเทน

2.3-7 การกำจัดน้ำเสีย



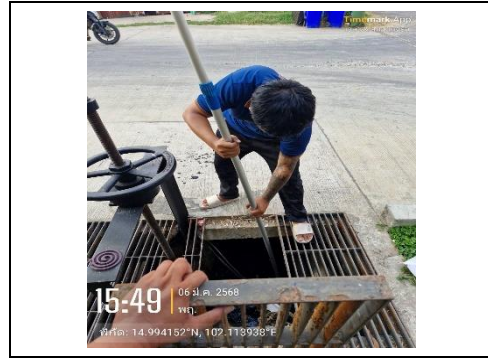
ท่อระบายน้ำฝน



บ่อหน่วงน้ำฝน

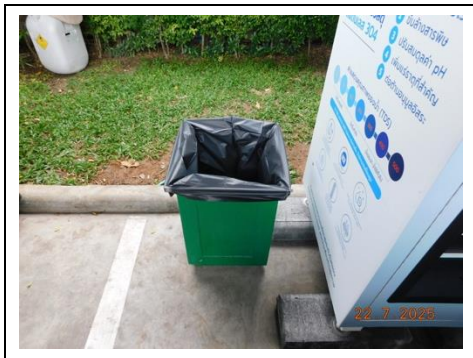


ตะแกรงดักขยะ



เจ้าหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ

2.3-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



รถเก็บขยะจากเทศบาล

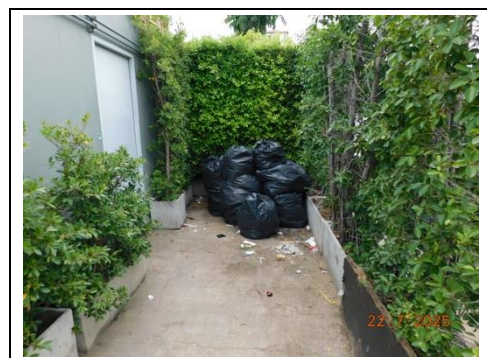


รถเข็นมูลฝอย

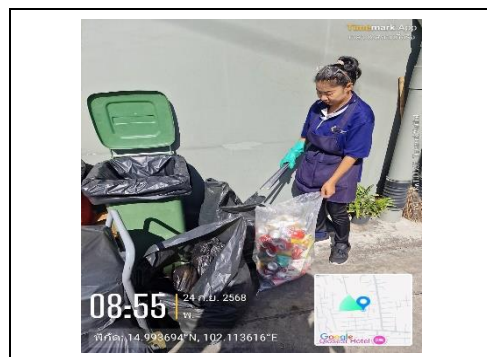
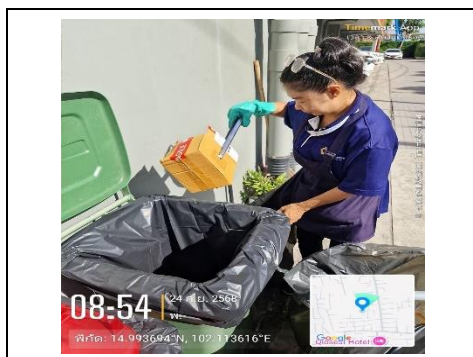


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ

2.3-9 การจัดการมูลฝอย



สวนแนวตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่คัดแยกขยะ

2.3-9 การจัดการมูลฝอย



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



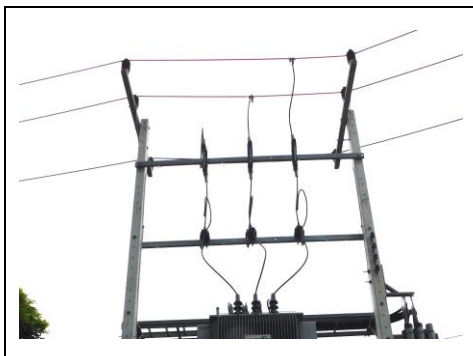
หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



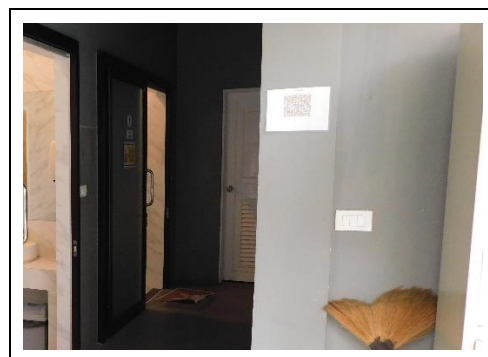
สายไฟฟ้าแรงสูง



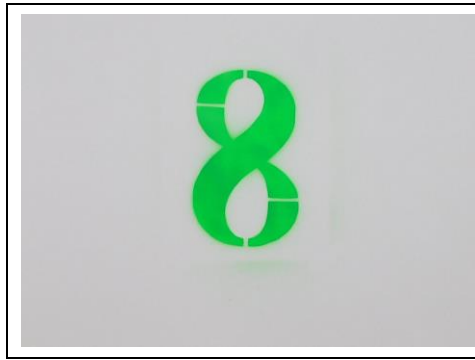
หม้อแปลงไฟฟ้า



แสงสว่างธรรมชาติ



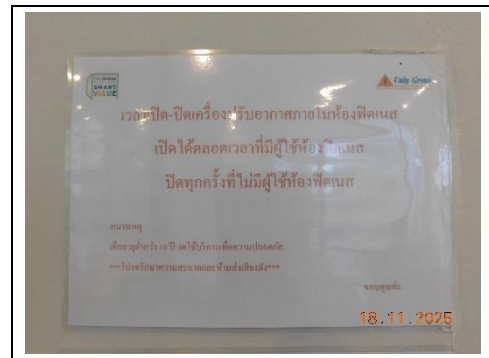
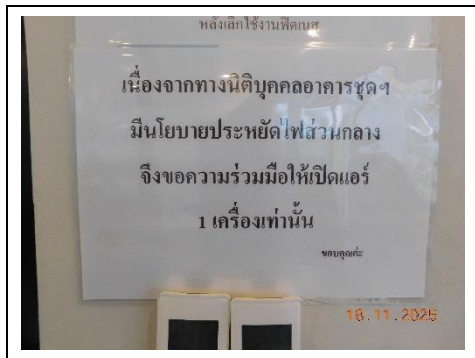
สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า



หมายเลขชั้น

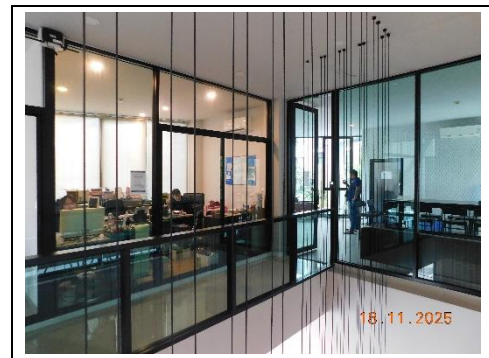


ตั้งอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



ป้ายประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน

2.3-10 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



สำนักงานนิติบุคคล

2.3-11 การสื่อสาร



พื้นที่จอดรถยนต์



กฎระเบียบการใช้ที่จอดรถยนต์



ป้ายชื่อโครงการ



ป้ายหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก



ป้ายจำกัดความเร็ว



ทางเข้า-ออกโครงการ



ช่องจราจร



ลูกศรบอกทิศทาง



กระจกนูน



คันชะลอความเร็ว

2.3-12 การคมนาคม



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



เครื่องตรวจจับควัน



ท่อเย็น



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



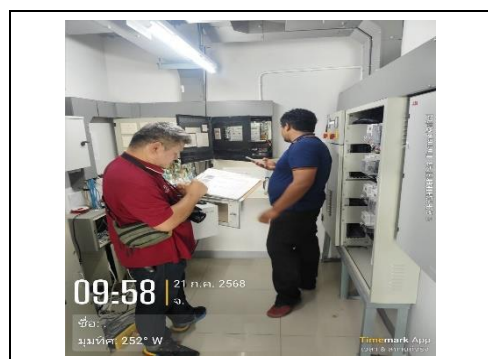
แผนผังอาคาร



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

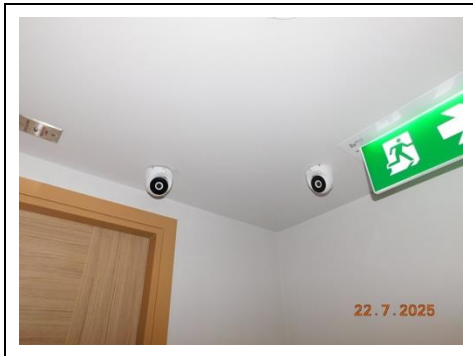


จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย

2.3-13 การเกิดอัคคีภัย

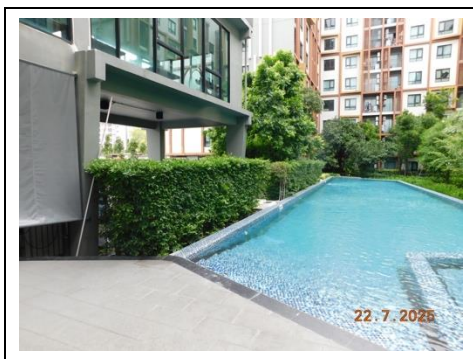


กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออกโครงการ

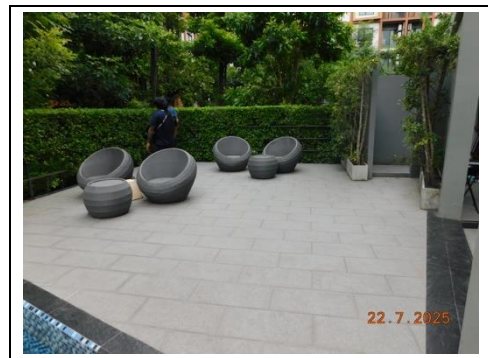
2.3-13 การเกิดอัคคีภัย



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



กระเบื้องสระว่ายน้ำ



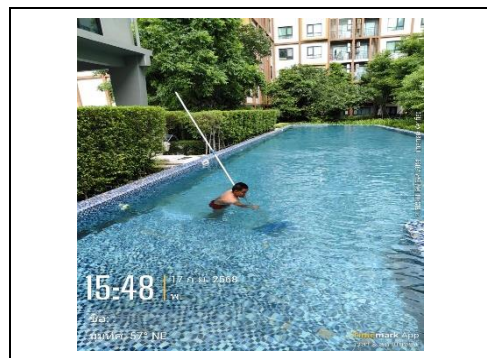
บันไดขึ้น-ลง



ที่ล้างตัว



ล็อกเกอร์เก็บของ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมี



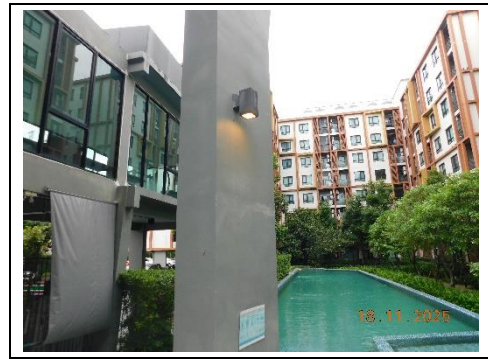
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



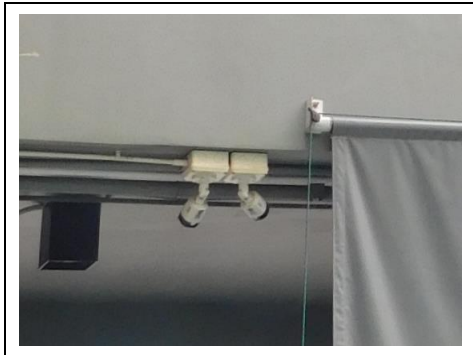
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



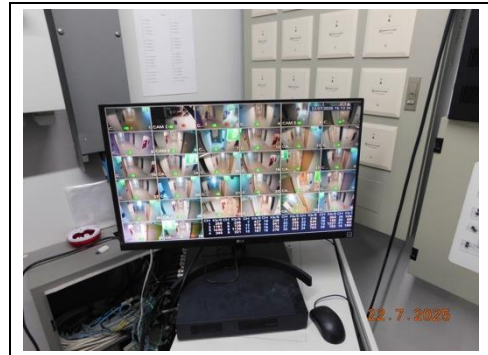
วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ห้องซาวน่า



กฎระเบียบการใช้ห้องซาวน่า

2.3-14 การจัดการสระว่ายน้ำ

2.4 เอกสารอ้างอิง



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด

Desk Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน อาคาร U.I.L

วันที่ส่งผลวัน

ชื่อ - สกุล	การปฏิบัติงาน				หมายเหตุ
	ว.ค.ป	วันหยุด	วันที่	รายละเอียด	
1. ชื่อนามสกุล ภาณุมาศ	8/10/68	หยุด		ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป	
2. ชื่อนามสกุล ภาณุมาศ	9/10/68	หยุด		ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป	
3. ชื่อนามสกุล ภาณุมาศ	10/10/68	หยุด		ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป	
4. ชื่อนามสกุล ภาณุมาศ	11/10/68	หยุด		ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป	
5. ชื่อนามสกุล ภาณุมาศ	12/10/68	หยุด		ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป	
6. ชื่อนามสกุล ภาณุมาศ	13/10/68	หยุด		ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป	
7. ชื่อนามสกุล ภาณุมาศ	14/10/68	หยุด		ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป	

การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปาอาคาร)

รายการ	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร			การใช้น้ำประปาของอาคาร			หมายเหตุ
	ว.ค.ป	ค่าตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	KWH/วัน	ค่าตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	ค่าตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	Ca.M/วัน	
	8/10/68	-	-	1026657	1027080	423	
	9/10/68	-	-	1027080	1027848	768	
	10/10/68	-	-	1027848	1028358	510	
	11/10/68	-	-	1028358	1029043	685	
	12/10/68	-	-	1029043	1029594	551	
	13/10/68	-	-	1029594	1030082	488	
	14/10/68	-	-	1030082	1030862	780	

สถานะเครื่องใช้

รายการ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	/	/	/	/	/
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	/	/	/	/	/	/	/
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	/	/	/	/	/	/	/
5. ระบบประปาปรับ-ส่ง (Transfer pump)	/	/	/	/	/	/	/
7. ระบบประปาเพิ่มแรงดัน (Booster pump)	/	/	/	/	/	/	/
8. ระบบประปาระบายน้ำ (Riser Soi, West, Vent)	/	/	/	/	/	/	/
9. ระบบดับเพลิงป้องกันอัคคีภัย Fire Protection	/	/	/	/	/	/	/
10. ระบบตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	/	/	/	/	/	/	/
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	/	/	/	/	/
12. ระบบลิฟท์ (Elevator System)	/	/	/	/	/	/	/
13. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	/	/	/	/	/
14. ระบบโทรศัพท์ (MDF)	/	/	/	/	/	/	/
15. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	-	-	-	-	-	-	-
16. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	/	/	/	/	/	/	/
17. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	/	/	/	/	/	/	/
18. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	/	/	/	/	/	/	/
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	/	/	/	/	/	/
20. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	-	-	-	-	-	-	-
21. ระบบสปริงเกอร์ดับเพลิง (Sprinkler Par)	-	-	-	-	-	-	-
22. ระบบโซลาร์เซลล์ (solarcell)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*) Please Mark N/A if not applicable, a/Normal, f/Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, a/ปกติ, f/ผิดปกติ

ผลการประจำวัน: **ดีเยี่ยม** อุปกรณ์ทางระบบไฟฟ้า และงานช่างทั่วไป

Done By / คนมีชื่อ

Signature/นายเชน (Tech/ช่าง)

เชน

Checked by / นายเชน

Signature/ Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

เชน

2.4.1 เอกสารตรวจเช็คประจำวัน



นิติบุคคล บริษัท เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน อาคาร U I L



อัตราค่าจ้าง/วัน							
ชื่อ - สกุล	การปฏิบัติงาน				หมายเหตุ		
	ว.ล.ป	วันหยุด	วันทำงาน	รายละเอียด			
1. ชื่น / ชกนัฐนันท์	15/10/68	วันพร	/	ตรวจเช็คระบบ การทำงานทั่วไป			
2. ชื่น / ชกนัฐนันท์	16/10/68	วันพร	/	ตรวจเช็คระบบ 1122 การงานทั่วไป			
3. ชื่น / ชกนัฐนันท์	17/10/68	วันพร	/	ตรวจเช็คระบบ 1122 การงานทั่วไป			
4. ชื่น / ชกนัฐนันท์	18/10/68		/	ตรวจเช็คระบบ 1122 การงานทั่วไป			
5. ชื่น / ชกนัฐนันท์	19/10/68		/	ตรวจเช็คระบบ 1122 การงานทั่วไป			
6. ชื่น / ชกนัฐนันท์	20/10/68		/	ตรวจเช็คระบบ 1122 การงานทั่วไป			
7. ชื่น / ชกนัฐนันท์	21/10/68		/	ตรวจเช็คระบบ 1122 การงานทั่วไป			

การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปาอาคาร)							
รายการ	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร			การใช้น้ำประปาของอาคาร			หมายเหตุ
	ว.ล.ป	ค่าตั้งเครื่องใช้	ค่าตั้งเครื่องใช้	ค่าตั้งเครื่องใช้	ค่าตั้งเครื่องใช้	Cu.M/วัน	
	15/10/68	-	-	-	103086	103086	554
	16/10/68	-	-	-	103416	103416	134
	17/10/68	-	-	-	1032753	1032753	569
	18/10/68	-	-	-	1033322	1033322	763
	19/10/68	-	-	-	1034085	1034085	479
	20/10/68	-	-	-	1034514	1034514	940
	21/10/68	-	-	-	1035404	1035404	905
ปริมาณการใช้							

รายการ	สถานะเครื่องใช้							
	15/10/68	16/10/68	17/10/68	18/10/68	19/10/68	20/10/68	21/10/68	
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	/	/	/	/	/	
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	/	/	/	/	/	/	/	
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	/	/	/	/	/	
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	/	/	/	/	/	/	/	
5. ระบบประปาปรับ-ส่ง (Transfer pump)	/	/	/	/	/	/	/	
7. ระบบประปาเพิ่มแรงดัน (Booster pump)	/	/	/	/	/	/	/	
8. ระบบประปาสุขาภิบาล (Riser Soi, West, Vent)	/	/	/	/	/	/	/	
9. ระบบดับเพลิงป้องกันอัคคีภัย Fire Protection	/	/	/	/	/	/	/	
10. ระบบตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	/	/	/	/	/	/	/	
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	/	/	/	/	/	
12. ระบบลิฟท์ (Elevator System)	/	/	/	/	/	/	/	
13. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	/	/	/	/	/	
14. ระบบโทรศัพท์ (MDF)	-	-	-	-	-	-	-	
15. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	-	-	-	-	-	-	-	
16. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	/	/	/	/	/	/	/	
17. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	/	/	/	/	/	/	/	
18. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	/	/	/	/	/	/	/	
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	/	/	/	/	/	/	
20. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	/	/	/	/	/	
21. ระบบสปริงเกอร์ดับเพลิง (Sprinkler Par)	/	/	/	/	/	/	/	
22. ระบบอื่นๆ (solarcell)	-	-	-	-	-	-	-	

(*) Please Mark N/A if not applicable, / Normal, / Abnormal / ใช้งานได้ / ใช้งานไม่ได้ / ใช้งานได้ / ใช้งานไม่ได้

การตรวจประจำวัน

ตัวคุณบรรพ ชัยวัฒน์ ทำสำเนาแล้ว ส่ง กิ่งหน่อ

Done By / ลงนามโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

[ลายเซ็น]

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Building Manager/ผู้จัดการอาคาร)

[ลายเซ็น]

2.4.1 เอกสารตรวจเช็คประจำวัน (ต่อ)



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน อาคาร U.L



ข้อมูลทั่วไป					
ชื่อ - สกุล	การปฏิบัติงาน			หมายเหตุ	
	ว.ค.ป	วันหยุด	มาทำงาน		
1 นาย พงษ์ศักดิ์ คุ้มกัน		ปกติ	1	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	
2 นาย พงษ์ศักดิ์ คุ้มกัน		ปกติ	1	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	
3 นาย พงษ์ศักดิ์ คุ้มกัน		ปกติ	1	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	
4					
5					
6					
7					

การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปาอาคาร)							
รายการ	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร			การใช้น้ำประปาของอาคาร			หมายเหตุ
	ว.ค.ป	ค่าตั้งเครื่องปรับอากาศ	ค่าตั้งเครื่องสูบลม	KWH/วัน	ค่าตั้งเครื่องปรับอากาศ	ค่าตั้งเครื่องสูบลม	
	22/10	-	-	-	1055404	1035780	576
	23/10	-	-	-	1055990	1036794	814
	24/10	-	-	-	1036794	1037284	490
	25/10	-	-	-	1037284	1037919	635
	26/10	-	-	-	1037919	1038655	736
	27/10	-	-	-	1038655	1039160	445
	28/10	-	-	-	1039160	1039872	772
ปริมาณการใช้							

รายการ	สถานะเครื่องจักร							
	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	/	/	/	/	/	/	/	/
3.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	/	/	/	/	/	/
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	/	/	/	/	/	/	/	/
5.ระบบประปาปรับ-ดึง (Transfer pump)	/	/	/	/	/	/	/	/
6.ระบบประปาเพิ่มแรงดัน (Booster pump)	/	/	/	/	/	/	/	/
7.ระบบประปาสุขาภิบาล (Riser Sol, Vent, Vent)	X	X	X	X	X	X	X	X
8.ระบบดับเพลิงป้องกันอัคคีภัย Fire Protection	/	/	/	/	/	/	/	/
9.ระบบดับเพลิงป้องกันอัคคีภัย Fire Protection	/	/	/	/	/	/	/	/
10.ระบบดับเพลิงป้องกันอัคคีภัย Fire Protection	/	/	/	/	/	/	/	/
11.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	/	/	/	/	/	/
12.ระบบลิฟท์ (Elevator System)	/	/	/	/	/	/	/	/
13.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	/	/	/	/	/	/
14.ระบบโทรศัพท์ (MDF)	-	-	-	-	-	-	-	-
15.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	-	-	-	-	-	-	-	-
16.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	/	/	/	/	/	/	/	/
17.ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	/	/	/	/	/	/	/	/
18.ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	/	/	/	/	/	/	/	/
19.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	/	/	/	/	/	/	/
20.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	X	X	X	X	X	X	X	X
21.ระบบสปริงเกอร์น้ำดับไฟ (Sprinkler Par)	-	-	-	-	-	-	-	-
22.ระบบอื่นๆ (solarcell)	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Please Mark N/A if not applicable, 0 Normal, 1 Abnormal / ระบุให้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, 0 ดปกติ, 1 ไม่ปกติ

เหตุการณ์ประจำวัน: ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สาธารณะ พนักงานรักษาความปลอดภัย

Done By / ส่วนนิติการ

Signature/ลายเซ็น (Tech./Eng)

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Building Manager/ผู้ดูแลอาคาร)

2.4.1 เอกสารตรวจเช็คประจำวัน (ต่อ)



บันทึกการตรวจสอบสภาพห้วยน้ำดับเพลิง



รายละเอียดของห้วยน้ำดับเพลิง

รหัส: ขนาดห้วยน้ำ: สถานที่ติดตั้ง: **L**

วันที่ตรวจสอบ	เกณฑ์การตรวจสอบ					ผู้ตรวจ
	พวงมาลัย ปิด-เปิด	วาล์ว/ปะเก็น (การรั่วซึม)	ตู้ดับเพลิง หัวฉีด/สายน้ำ	การจ่ายน้ำ	สิ่งกีดขวาง	
	ปกติ-ชำรุด	ปกติ-ชำรุด	ปกติ-ชำรุด	ปกติ-ไม่ปกติ	มี-ไม่มี	
1	/	/	/	/	ปกติ	
2	/	/	/	/	~	
3	/	/	/	/	~	
4	/	/	/	/	~	
5	/	/	/	/	~	
6	/	/	/	/	~	
7	/	/	/	/	~	
8	/	/	/	/	~	




รายละเอียดการชำรุด
ท่อน้ำดับเพลิงชำรุด 2 จุด

สาเหตุการชำรุด

() ใช้งาน (x) หมดอายุ () อื่นๆ

ผู้รายงาน: 

ตำแหน่ง:

วันที่:

ข้อปฏิบัติ

ตรวจสอบสภาพห้วยน้ำดับเพลิงทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง

หากพบข้อผิดพลาดให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติและส่งเอกสารนี้ให้เจ้าหน้าที่

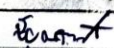
2.4.1 เอกสารตรวจเช็คประจำวัน (ต่อ)

Cold Water Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบน้ำดื่ม					
Day/Month/YEAR		Building/อาคาร		Sheet No.	
1/10/68		L		1/1	
Equipment name : CWP No. 01 (EBARA)		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power : 5.36 HP		RPM : 2880		Model/Type : 3 M/E 32-200/4	
Volt : Δ 230V/V400V/50HZ		Amp : 6.7A		Serial no. : 1310550004E	
				Impeller :	
Control Panel					
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/✓	ไม่ปกติ/✗		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS : 980 ST : 980 RT : 980 V	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ electrode	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R : S : T : A	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์ Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อชุด : 15.. PSI, ท่อจ่าย : 60.. PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
OTHER					
1	ตรวจสอบสภาพห้องปั๊มน้ำ, ประตู, หน้าต่าง, พื้นห้อง, แสงสว่าง	/			
2	ตรวจสอบบ่อน้ำสำรองใต้ดิน(บ่อน้ำดิบ) /Underground water reserve tank	/			
3	ตรวจสอบบ่อน้ำสำรองใต้ดิน(บ่อน้ำกรอง) /Filter pond water reserve tank	/			
4	ตรวจสอบสภาพบ่อน้ำที่เก็บน้ำดิบ/Reserve water tank deck	/			
5	ตรวจสอบ ลูกกลิ้งน้ำบาดาล, บ่อน้ำดิบบาดาล(น้ำดิบ)	/			
6	ตรวจสอบ ลูกกลิ้ง หรือ Electrode บ่อน้ำกรอง(น้ำดี)	/			
7	ตรวจสอบสภาพลูกกลิ้ง หรือ Electrode แท่งคั่นน้ำเค็ม/น้ำดี	/			
Note :					
Signature/ลายเซ็นชื่อ	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้าช่าง		Acknowledge by/ผู้ดำเนินการ	
ชื่อ	ผู้ตรวจ				
ตำแหน่ง	ช่าง				
วันที่	11/10/68				

2.4.2 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร L

TV Sysytem Check List										 IRM	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด											
Day/Month / Year 1 / 10 / 17				Building/อาคาร L				Sheet No.			
Equipment name :			Manufacture :			Model/Type :					
Capacity/Rating :			Other :			Serial no. :					
ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/ Status		หมายเหตุ/Remarks	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	SCHEDULE					
		ปกติ N	ไม่ปกติ A			W	M	P	Y		
1	TV(ชุดออกภาพ) จำนวน 1 ชุด	/									
2	เครื่องบันทึก (DVR) จำนวน 2 ชุด	/									
3	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 32 ชุด + 6	/									
4	สัญญาณภาพและความคมชัด	/									
5	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/									
6	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	X									
7	สภาพภายนอกตู้, ประตู	/									
8	สภาพภายในตู้	/									
9	อุปกรณ์ที่เชื่อมต่อจุดต่าง ๆ ของกล้องวงจรปิด	/									
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/									

Note :

Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้าช่าง	Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร
Name/ชื่อ	 11/10/17		
Position/ตำแหน่ง			
Date/วันที่			

2.4.2 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร L (ต่อ)

Checklist		IRM			
ตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ		Sheet No.			
YEAR		Building/อาคาร			
Site name : บึงสระบัวหน้า จ.1 (Hayward)		Manufacture Motor :			
Power : 1.5 HP		Model/Type : C48L2DA23A2			
RPM : 2850		Serial no. : 10114J2			
Voltage : 230V/Y 400V/50HZ		Impeller :			
Amp : 17.5/8.75A					
Control Panel					
No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/✓	ไม่ปกติ/✗		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/			151
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: ST: RT: V	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: S: T: A	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อชุด: PSI, ท่อจ่าย: PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
THER					
1	ตรวจสอบลูกลอบบ่อน้ำของสระบัวหน้า	/			
2	ตรวจสอบท่อน้ำ support และวาล์วต่างๆ	/			
3	ตรวจสอบรางไฟฟ้าและ support	/			
Note :					
Signature/ลายเซ็น	Checked by/ตรวจสอบ	Verified by/หัวหน้าช่าง		Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร	
ชื่อ	Bunt			A	
ตำแหน่ง	ช่างคุม				
วันที่	1/10/68				

2.4.2 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร L (ต่อ)

Pre-Check List สมุดตรวจสอบตู้คอนโทรลและระบบบำบัดน้ำเสีย Month / YEAR 1 / 10 / 68 IRM									
Building/อาคาร..... 1		Sheet No.							
No.	รายละเอียด/Details	ตัวที่ 1		ตัวที่ 2		ตัวที่ 3		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
		สถานะการใช้งาน/ Status		สถานะการใช้งาน/ Status		สถานะการใช้งาน/ Status			
		ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗	ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗	ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗		
1	- สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง	/		/		/			
2	- สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/		/		/			
3	- หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/		/		/			
4	- เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/		/		/			
5	- เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/		/		/			
6	- Main Mould Case Circuit breaker	/		/		/			
7	- Blance MCB.	/		/		/			
8	- สภาพบัสบาร์/Busbars	/		/		/			
9	- จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/		/		/			
10	- จุดต่อกราวด์/The ground connection	/		/		/			

Note :

Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้าช่าง	Acknowledge by/ผู้จัดการ
Name/ชื่อ	Bant		[Signature]
Position/ตำแหน่ง	ช่างซ่อม		
Date/วันที่	1 / 10 / 68		

2.4.2 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร L (ต่อ)

Pump Check List					
ใบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน					
Day/Month / Year		Building/อาคาร		Sheet No.	
1 / 10 / 68		L			
Equipment name : BP No.1 (EBARA)		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :		RPM : 2840		Model/Type : CDX/E 120/20 T CDV	
Volt : Δ 230V/Y400V/50HZ		Amp : 10.0A		Serial no. : 1625200004E	
				Impeller :	
Control Panel					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่นๆ	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS. 790 ST. 790 RT. 790 V	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R : S : T : A	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	Noise, vibration motor	/			
4	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
5	Lubrication system of the motor	/			
6	ตรวจสอบความปั่นป่วนของขดลวดมอเตอร์	/			
7	The insulation of the motor winding	/			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/			
9	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
10	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
11	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
12	Leaking pump seal and gasket	/			
13	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
14	Noise and vibration of the pump	/			
15	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
16	Lubrication of the pump	/			
17	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด: 1.5 PSI, ท่อจ่าย: 1.5 PSI	/			
18	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/			
3	ตรวจสอบจุดต่อและสภาพท่อน้ำดีคาดฟ้า ด้านเข้า-ออก	/			
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง, หลังกว, คาน้ำห้องปั๊มเพิ่มแรงดัน	/			
Note :					
Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้าช่าง		Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร	
Name/ชื่อ	Bunt			A	
Position/ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค				
Date/วันที่	1/10/68				

2.4.2 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร L (ต่อ)

Lighting Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแสงสว่างภายในอาคาร

Month / Year : 10 / 68 Building : L Sheet No.

ลำดับ No.	สถานที่ติดตั้ง Installation location	วิธีการ ตรวจสอบ หลอดไฟ		How to check the light bulb		Operation of Control System		Condition of Light Bulbs				หมายเหตุ/Remarks
		เปิด / ปิด	open/close	ผลการทดสอบ/ Test results		สภาพหลอดไฟ						
				ปกติ/N	ผิดปกติ/F	หลอดยาว The luminaire	หลอด จาน Throw plate tube	หลอด ตะเกียบ Compact fluorescent lamp	หลอด นีออน Fluorescent light			
1	ชั้น 1	/		N		/				/		
2	ชั้น 2	/		N		/				/		
3	ชั้น 3	/		N		/				/		
4	ชั้น 4	/		N		/				/		
5	ชั้น 5	/		N		/				/		
6	ชั้น 6	/		N		/				/		
7	ชั้น 7	/		N		/				/		
8	ชั้น 8	/		N		/				/		
ผลรวมทั้งหมด /Totals												
Description :		Inspected by						Accepted by				
Signature :												
Name :												
Date :		1 / 10 / 68										

2.4.2 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร L (ต่อ)

[illegible]

2.4.2 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร L (ต่อ)

[illegible]

2.4.2 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร L (ต่อ)

Three phase oil immersed Trans Check List
ฟอร์มตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

Month / Year : 1 / 10 / 68

Equipment name : หม้อแปลง No.1 (QTC)

Building/อาคาร : L

Model Type : Three phase oil immersed Transformer Class A

Manufacturer :

Serial no. : 67311271

Sheet No. :

Capacity/Rating :

Rate Voltage : 22000

Rate Current : 400/230

Other :

รายการตรวจเช็ค/Check list	Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
	ปกติ/N/P ✓	ไม่ปกติ/A/X		
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	2			
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	2			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	2			
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	2			
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	2			°C
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	2			°C
ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	2			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	2			
*** ปิดไฟเพื่อให้อุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้าและฉนวนลดลงก่อนการตรวจ ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้า				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา ก่อนการบำรุงรักษา				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวดหม้อแปลง				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆที่วงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา				บริษัทภายนอก
ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน				บริษัทภายนอก
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว				บริษัทภายนอก
นำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดตู้หม้อแปลง				
*** ปิดตู้หม้อแปลง ให้ไฟฟ้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี				บริษัทภายนอก
Note :				
Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้าช่าง	Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร	
Name/ชื่อ	อ.สมชาย		อ.	
Position/ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค			
Date/วันที่	1/10/68			

2.4.2 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร L (ต่อ)

Cold Water Pump Check List				
ชื่อ/ชื่อโครงการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดี				
Day/Month / YEAR 1 / 10 / 68		Building/อาคาร I		Sheet No. 1
Equipment name : CWP No. 01 (EBARA)		Manufacture Motor :		Manufacture Pump
Rate Power : 5.36 HP		RPM : 2880		Model/Type : 3 M/E 32-200/4
Volt : Δ 230V-Y 400V 50HZ		Amp : 6.7A		serial no. : 1310550004E
				Impeller :
Control Panel				
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion
		ปกติ/N/✓	ผิดปกติ/A/✗	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	/		
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS 380V ST: 380V RT: 380V	/		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/		
9	ตรวจสอบ electrode	/		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า The electrical connectors	/		
Motor & PUMP				
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R.....S.....T.....A	/		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/		
4	ตรวจสอบความฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์ Device of the motor	/		
6	ตรวจสอบลูกถ้วย Coupling และ Alignment	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด: 1.5 PSI ท่อจ่าย: 6.5 PSI	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/		
OTHER				
1	ตรวจสอบสภาพห้องปั๊มน้ำ, ประตู, หน้าต่าง, พื้นห้อง, แสงสว่าง	/		
2	ตรวจสอบบ่อน้ำสำรองใต้ดิน(บ่อน้ำดิบ) /Underground water reserve tank	/		
3	ตรวจสอบบ่อน้ำสำรองใต้ดิน(บ่อน้ำกรอง) /Filter pond water reserve tank	/		
4	ตรวจสอบสภาพบ่อน้ำสำรองทั้งน้ำและลูกถ้วย /Reserve water tank deck	/		
5	ตรวจสอบ ลูกถ้วยน้ำบาดาล, บ่อน้ำดิบ, บาดาล(น้ำดิบ)	/		
6	ตรวจสอบ ลูกถ้วย หรือ Electrode บ่อน้ำกรอง(น้ำดี)	/		
7	ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย หรือ Electrode แท่งค้ำน้ำคูปัก(น้ำดี)	/		
Note :				
Signature/ชื่อผู้ตรวจ	Checked by/ผู้ตรวจ	Verified by/หัวหน้าช่าง		Acknowledge by/ผู้รับทราบ
Name/ชื่อ	ชื่อนาย			
Position/ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค			
Date/วันที่	1/10/68			

2.4.3 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร I

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด

IRM checklist

ตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ

Month / YEAR 1 / 16 / 64

Building/อาคาร

Sheet No.

Equipment name : ปั๊มน้ำระบบ No. 1 (Hayward)

Manufacture Motor :

Manufacture Pump :

Rate Power : 1.5 HP

RPM : 2850

Model/Type : C48L2DA23A2

Model/Type :

Volt : Δ 230V/V400V/50HZ

Amp : 17.5/8.75A

Serial no. : 10114J2

Impeller :

Control Panel

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/✓	ไม่ปกติ/✗		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/		1.50 1 คร	
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: ST: RT: V	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: S: T: A	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/Leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด: PSI, ท่อจ่าย: PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			

THER

1	ตรวจสอบลูกบอลบัพทกันของสรวายน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบท่อน้ำ support และวาล์วต่างๆ	✓			
3	ตรวจสอบรางไฟฟ้าและ support	✓			

Note :

Signature/ลายเซ็นชื่อ

Checked by/ตรวจสอบโดย

Verified by/พินิจนาง

Acknowledge by/ผู้ดูแลอาคาร

ชื่อ

ตำแหน่ง

วันที่

16/64

2.4.3 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร I (ต่อ)

Pre-Installation Check List

ฟอร์มตรวจสอบตู้คอนโทรลและระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / YEAR 1 / 10 / 64

Building/อาคาร 1

Sheet No.

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Details	ตัวที่ 1 สถานะการใช้งาน/ Status		ตัวที่ 2 สถานะการใช้งาน/ Status		ตัวที่ 3 สถานะการใช้งาน/ Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ/✓	ไม่ปกติ/✗	ปกติ/✓	ไม่ปกติ/✗	ปกติ/✓	ไม่ปกติ/✗		
1	- สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง	✓		✓		✓			
2	- สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	✓		✓		✓			
3	- หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights								
4	- เครื่องวัด Volt meter และ Selector	✓		✓		✓			
5	- เครื่องวัด Amp meter และ Selector	✓		✓		✓			
6	- Main Mould Case Circuit breaker	✓		✓		✓			
7	- Blance MCB.	✓		✓		✓			
8	- สภาพบัสบาร์/Butbars	✓		✓		✓			
9	- จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		✓		✓			
10	- จุดต่อกราวด์/The ground connection	✓		✓		✓			

Note :

Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจ	Verified by/หัวหน้างาน	Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ	วิบูลย์ คุ้มโหม		✓
ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค		
วันที่	1 / 10 / 64		

2.4.3 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร I (ต่อ)

Pump Check List					
เครื่องมือตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน					
Month / Year : 10 / 68		Building/อาคาร : 1		Sheet No. : 1	
Equipment name : BP No.1 (EBARA)		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :		RPM : 2840		Model/Type : CDX/E 120/20 T CDY	
Volt : Δ 230V/Y 400V/50HZ		Amp : 10.0A		Serial no. : 1625200004E	
Impeller :					
Control Panel					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N/✓	ไม่ปกติ/A/X		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระบบแรงดัน RS-20 ST. 240 RT. 40 V	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R : S : T : A	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความมั่นคงของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด : 1.5 PSI, ท่อจ่าย : 1.5 PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / Pressure tank	/			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/			
3	ตรวจสอบจุดต่อและสภาพท่อน้ำดื่มที่ด้านเข้า-ออก	/			
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง, หลังคา, ผนังห้องปั๊มเพิ่มแรงดัน	/			
Note :					
Signature/ลายเซ็น		Checked by/ผู้ตรวจเช็ค		Verified by/หัวหน้าช่าง	
Name/ชื่อ		ชื่อผู้ตรวจเช็ค		ชื่อผู้ตรวจสอบ	
Position/ตำแหน่ง		ชื่อตำแหน่ง		ชื่อตำแหน่ง	
Date/วันที่		10/68			

2.4.3 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร 1 (ต่อ)

Booster Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน					
Day/Month / Year		Building/อาคาร		Sheet No.	
1 / 10 / 64		I		1	
Equipment name : BP No.1 (EBARA)					
Rate Power :		RPM : 2840	Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Volt : Δ 230V/Y400V/50HZ		Amp : 10.0A	Model/Type : CDX/E 120/20 T CDY		Model/Type :
Control Panel		Serial no. : 1625200004E		Impeller :	
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N/✓	ผิดปกติ/A/X		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS 270 ST 270 RT 270 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R : S : T : A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/Leak points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด: 15 PSI, ท่อจ่าย: 1.5 PSI	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเต็มอากาศ / Pressure tank	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	✓			
3	ตรวจสอบจุดต่อและสภาพท่อน้ำดีคาดฟ้า ด้านเข้า-ออก	✓			
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง, หลังคา, ผนังห้องปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓			
Note :					
Signature/ลายเซ็น		Checked by/ผู้ตรวจเช็ค		Verified by/หัวหน้าช่าง	
Name/ชื่อ		ชื่อจริง น. น. น.			
Position/ตำแหน่ง		ช่างซ่อม			
Date/วันที่		1 / 10 / 64			
				Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร	

2.4.3 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร I (ต่อ)

[illegible]

2.4.3 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร I (ต่อ)

[illegible]

2.4.3 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร I (ต่อ)

[illegible]

2.4.3 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร I (ต่อ)

1 Disbution Board Check List

1ฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

ay/Month / YEAR 1 / 10 / ๕๕

IRM

Building/อาคาร I

Sheet No. 1

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/✓	ไม่ปกติ/✗	
Main Disbution Board (MDB.)				
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room)	✓		
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	✓		
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง	✓		
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	✓		
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓		
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	✓		
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	✓		
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	✓		
9	Main Air Circuit Breaker	✓		
10	Main Mould Case Circuit breaker	✓		
11	Blance ACB.	✓		
12	Blance MCCB.	✓		
13	สวิตช์เบรกเกอร์/Butbars	✓		
14	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		
15	จุดต่อกราวด์/The ground connection	✓		
Cap Bank				
1	Power Factor Control Relay	✓		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓		
3	Push Button Switch	✓		
4	HRC Fuse Link	✓		
5	Base Fuse	✓		
6	Magnetic Contactor	✓		
7	Capacitor	✓		
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		

Note :

Signature/ลายเซ็น

Name/ชื่อ

Position/ตำแหน่ง

Date/วันที่

Checked by/ผู้ตรวจเช็ค

Signature/ลายเซ็น

Position/ตำแหน่ง

Date/วันที่

Verified by/หัวหน้าช่าง

Signature/ลายเซ็น

Position/ตำแหน่ง

Date/วันที่

Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร

Signature/ลายเซ็น

Position/ตำแหน่ง

Date/วันที่

2.4.3 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร I (ต่อ)

el/Type Three phase oil immersed Trans Check List			
บฟอร์มตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้า			
Day/Month / Year	Building/อาคาร	Sheet No.	
Equipment name : หม้อแปลง No.1 (QTC)	Manufacture :	Capacity/Rating :	
Model/Type : Three phase oil immersed Transformer Class A	Serial no. : 67311271	Rate Votage : 22000	
Vector group :		Rate Current : 400/230	
Other :			
รายการตรวจเช็ค/Check list	Status	ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
	ปกติ/√/P ✓		
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	√		
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	√		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	√		
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	√		
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	√		°C
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	√		°C
ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	√		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	√		
*** คัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและตรวจสอบแรงดันคังองดิน ***			
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและบันทึกค่าการสั่นสะเทือนของหม้อแปลงไฟฟ้า	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา ก่อนการบำรุงรักษา	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวดหม้อแปลง	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	-		บริษัทภายนอก
ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว	-		บริษัทภายนอก
นำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดตู้หม้อแปลง			
*** ปิดตู้หม้อแปลง ถ้ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***			
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	-		บริษัทภายนอก
Note :			
Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้าช่าง	Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร
Name/ชื่อ	ผู้ตรวจเช็ค		
Position/ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค		
Date/วันที่	1/10/68		

2.4.3 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร I (ต่อ)

Water Pump Check List				
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่		Building, Unit	Project No.	
ชื่อ/Model : 1 10 68		Building, Unit : U	Project No. :	
Equipment Name : CWP No. 01 (SEBARA)		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Rate Power : 3.0 HP RPM : 2880		Model Type : 3 M.E 31-2100-4		Model Type :
Volt : Δ 220V / 400V 50HZ Amp : 6.7A		Serial no. : 1319550094E		Impeller :
Control Panel				
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	สถานะการใช้งาน Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion
		ปกติ ✓	ผิดปกติ ✗	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิตช์ ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าตัวควบคุม	✓		
3	ตรวจสอบระบบเบรกดัน RS 390 ST 990 RT 240 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ electrode	✓		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		
Motor & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงบิดมอเตอร์ R.....S.....T.....A	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของมอเตอร์	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และ/หรือการหล่อลื่น)	✓		
4	ตรวจสอบระบบระบายความร้อนของมอเตอร์	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	✓		
7	ตรวจสอบร่องรั่วที่จุดรั่ว/leak points	✓		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	✓		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และ/หรือการหล่อลื่น)	✓		
11	ตรวจสอบแรงดันทางออก 1.5 PSI ท่อจ่าย : 1.5 PSI	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓		
THER				
1	ตรวจสอบสภาพห้องปั๊ม, ประตู, หน้าต่าง, พื้นห้อง, เบาะ沙發	✓		
2	ตรวจสอบบ่อพักน้ำสำรองใต้ดิน(บ่อน้ำดิบ) /Underground water reserve tank	✓		
3	ตรวจสอบบ่อพักน้ำสำรองใต้ดิน(บ่อน้ำกรอง) /Filter pond water reserve tank	✓		
4	ตรวจสอบสภาพบ่อพักน้ำ: ชั้นน้ำค้ำชูลาดฟ้า /Reserve water tank deck	✓		
5	ตรวจสอบ ลูกกลิ้ง น้ำบาดาล, บ่อพักน้ำบาดาล(น้ำดิบ)	✓		
6	ตรวจสอบ ลูกกลิ้ง หรือ Electrode บ่อพักน้ำกรอง(น้ำดี)	✓		
7	ตรวจสอบสภาพลูกกลิ้ง หรือ Electrode แท่งค้ำน้ำบาดาล(น้ำดี)	✓		
หมายเหตุ :				
signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้างาน		Acknowledge by/ผู้ดำเนินการ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ		ชื่อ
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง		ตำแหน่ง
วันที่	วันที่	วันที่		วันที่

2.4.4 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร U

CCTV System Check List										 IRM	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด											
Day/Month / Year 10/10/67					Building/อาคาร 4			Sheet No.			
Equipment name :				Manufacture :			Model/Type :				
Capacity/Rating :				Other :			Serial no. :				
ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status		หมายเหตุ/Remarks	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	SCHEDULE					
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG			W	M	T	F	S	
1	TV(ชุดกล้อง) จำนวน 1 ชุด	/									
2	เครื่องบันทึก (DVR) จำนวน 1 ชุด	/									
3	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 21 ชุด	/	/								
4	สัญญาณภาพและความคมชัด	/									
5	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/									
6	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	/									
7	สภาพภายนอกตู้, ประตู	/									
8	สภาพภายในตู้	/									
9	อุปกรณ์ที่เชื่อมต่อจุดต่าง ๆ ของกล้องวงจรปิด	/									
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/									

Note :

Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/ผู้นับเข้า	Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร
Name/ชื่อ	B. S. N. T.		
Position/ตำแหน่ง			
Date/วันที่			

2.4.4 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร U (ต่อ)


IRM

ชื่อเครื่องจักร/ชื่อระบบปั๊ม : เครื่องจักรสูบน้ำ

Day/Month / YEAR : 1 / 10 / 69

Building/อาคาร : U

Sheet No. :

Equipment name : ปั๊มน้ำระบบน้ำ (Hayward)

Rate Power : 1.5 HP

Volt : Δ 230V/Y 400V/50HZ

Manufacture Motor :

Model/Type : C48L2DA23A2

Serial no. : 10114J2

Manufacture Pump :

Model/Type :

Impeller :

Control Panel

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: ST: RT: V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: S: T: A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้กรหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบความชื้นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้กรหล่อลื่น)	✓			
	Lubrication of the pump	✓			
	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด: PSI, ท่อจ่าย: PSI	✓			
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			

HER

ตรวจสอบลูกบอลบัพทิมของสกรวยน้ำ	✓			
ตรวจสอบท่อน้ำ support และวาล์วต่างๆ	✓			
ตรวจสอบรางไฟฟ้าและ support	✓			

ผู้ตรวจเช็ค

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

Verified by/หัวหน้างาน

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

2.4.4 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร U (ต่อ)

Broad Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้คอนโทรลและระบบบำบัดน้ำเสีย

Day/Month / YEAR 9 / 10 / 67

Building/อาคาร W

Sheet No.

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Details	ตัวที่ 1		ตัวที่ 2		ตัวที่ 3		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
		สถานะการใช้งาน/ Status	สถานะการใช้งาน/ Status	สถานะการใช้งาน/ Status	สถานะการใช้งาน/ Status	สถานะการใช้งาน/ Status	สถานะการใช้งาน/ Status		
		ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗	ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗	ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗		
1	- สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง	✓		✓		✓			
2	- สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	✓		✓		✓			
3	- หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓		✓		✓			
4	- เครื่องวัด Volt meter และ Selector	✓		✓		✓			
5	- เครื่องวัด Amp meter และ Selector	✓		✓		✓			
6	- Main Mould Case Circuit breaker	✓		✓		✓			
7	- Blance MCB.	✓		✓		✓			
8	- สภาพบัสบาร์/Busbars	✓		✓		✓			
9	- จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		✓		✓			
10	- จุดต่อกราวด์/The ground connection	✓		✓		✓			

Note :

Figure/ลายเซ็น

Checked by/ผู้ตรวจ BMRW

Verified by/ผู้ยืนยัน

Acknowledge by/ผู้จัดการอาคาร

2.4.4 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร U (ต่อ)

Booster Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน					
Day/Month / Year		Building/อาคาร		Sheet No.	
1 / 16 / 69		5			
Equipment name : BP No.1 (EBARA)		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :		RPM : 2840		Model/Type : CDX/E 120/20 T CDY	
Volt : Δ 230V/Y400V/50HZ		Amp : 10.0A		Serial no. : 1625200004E	
Impeller :					
Control Panel					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N/✓	ไม่ปกติ/A/X		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ที่ควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS..... ST..... RT..... V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R..... S..... T..... A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	✓			
4	Lubrication system of the motor	✓			
5	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	✓			
6	The insulation of the motor winding	✓			
7	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
8	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	✓			
9	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	✓			
10	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	✓			
11	Leaking pump seal and gasket	✓			
12	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	✓			
13	Noise and vibration of the pump	✓			
14	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	✓			
15	Lubrication of the pump	✓			
16	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด.....PSI, ท่อจ่าย: PSI	✓			
17	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บอากาศ / Pressure tank	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	✓			
3	ตรวจสอบจุดต่อและสภาพท่อน้ำดีคาดฟ้า ด้านเข้า-ออก	✓			
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง, หลังคา, ผนังห้องปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓			
Note :					
Signature/ลายเซ็น		Checked by/ผู้ตรวจเช็ค		Verified by/หัวหน้างาน	
Name/ชื่อ		B. M.		C. V.	
Position/ตำแหน่ง					
Date/วันที่					

2.4.4 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร U (ต่อ)

[illegible]

2.4.4 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร U (ต่อ)

[illegible]

2.4.4 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร U (ต่อ)

Main Disubtion Board Check List					IRM THAI	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก						
Day/Month / YEAR 1 / 15 / 58				Building/อาคาร K		
Manufacture Engine :				Voltage :		
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark	
		ปกติ/✓	ผิดปกติ/✗			
Main Disubtion Board (MDB.)						
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room)	✓				
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง Ventilation system	✓				
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	✓				
4	สภาพภายในตู้ Inside the cabinet	✓				
5	หลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓				
6	เครื่องวัด Volt meter VHz Selector	✓				
7	เครื่องวัด Amp meter VHz Selector	✓				
8	เครื่องวัด KW-h meter KW meter	✓				
9	Main Air Circuit Breaker	✓				
10	Main Mould Case Circuit breaker	✓				
11	Blance ACB.	✓				
12	Blance MCCB.	✓				
13	สายเคเบิลกับตู้ busbars	✓				
14	จุดต่อสายทางไฟฟ้า The electrical connectors	✓				
15	จุดต่อกราวด์ The ground connection	✓				
Cap Bank						
1	Power Factor Control Relay	✓				
2	หลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓				
3	Push Button Switch	✓				
4	HRC Fuse Link	✓				
5	Base Fuse	✓				
6	Magnetic Contactor	✓				
7	Capacitor	✓				
8	จุดต่อสายทางไฟฟ้า The electrical connectors	✓				
Note :						
Signature/ลงชื่อ Checked by/ผู้ตรวจ Verified by/ผู้ทบทวน Pass knowledge by/ผู้ตรวจรอบ 						

2.4.4 เอกสารตรวจใช้ระบบ อาคาร U (ต่อ)

Oil Type Three phase oil immersed Trans Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

IRM

Month / Year : Building/อาคาร : Sheet No. :

Equipment name : หม้อแปลง No.1 (QTC) Manufacture : Capacity/Rating :

Label Type : Three phase oil immersed Transformer Class A Serial no. : 67311271 Rate Voltage : 22000

Vector group : Rate Current : 400/230

Other :

รายการตรวจเช็ค/Check list	Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
	ปกติ/N.P ✓	ไม่ปกติ/A.X		
ตรวจสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓			
ตรวจสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	✓			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓			
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	✓			
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	✓			°C
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓			°C
ตรวจสอบสภาพสารลดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	✓			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	✓			
*** ตัดไฟเพื่อเข้าหม้อแปลงไฟฟ้าและตรวจสอบแรงดันลงดิน ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา ก่อนการบำรุงรักษา	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความดันทานของฉนวนหม้อแปลง	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆที่วงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	✓			บริษัทภายนอก
ทดสอบค่าความดันทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	✓			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว	✓			บริษัทภายนอก
นำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดตู้หม้อแปลง	✓			บริษัทภายนอก
*** ปิดตู้หม้อแปลง และให้ทีมเข้าตู้หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี				บริษัทภายนอก

Note :

Signature/ลายเซ็น	Checked by/ผู้ตรวจเช็ค	Verified by/หัวหน้าช่าง	Acknowledge by/ผู้ดำเนินการ
Name/ชื่อ	๒๒๗		
Position/ตำแหน่ง			
Date/วันที่			

2.4.4 เอกสารตรวจเช็คระบบ อาคาร U (ต่อ)